Honoraires d'agence

Honoraires d'agence ttc Location *(Loi Alur)* **- Maximum à ne pas dépasser -**
représentant la part de chacune des parties *(propriétaire et locataire)*

Surface logement *(m² habitable)*	Honoraires location / m² *(visite, constitution du dossier et rédaction du bail)*	Honoraires état des lieux entrée/m²
Inférieure à 30 m²	*6 € ttc*	*3 € ttc*
Supérieure à 31 m²	*5 € ttc*	*3 € ttc*

Rappel des dispositions du I de l'article 5 (I) de la loi du 6 juillet 1989, alinéas 1 à 3 : ***Plafonds applicables par partie*** *maximum à ne pas dépasser (locataire et propriétaire) en matière de prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :* ***8 €/m² de surface habitable*** *et en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée :* ***3 €/m² de surface habitable****.*

Honoraires d'agence ttc Transaction à la charge du vendeur *(honoraires non cumulatifs)*

Jusqu'à 50 000 €	*5 000 €*	soit	*4 166,67 €*	ht
De 50 0001 à 150 000 €	*6,00 % ttc*	soit	*5,00%*	ht
De 150 001 € à 250 000 €	*5 % ttc*	soit	*4,17%*	ht
De 250 001 € et au-delà	*4,50 % ttc*	soit	*3,75%*	ht

Honoraires d'agence ttc Estimation

Bien jusqu'à 3 chambres	*Forfait ttc 150 €*	soit	*125,00 €*	ht
Bien au-delà de 3 chambres	*Sur devis*			

Gestion locative : Nous consulter

En vigueur à compter du 01/01/2024

Tél. : 04 66 51 10 55
5 bis boulevard Charles Mourier, 30620 BERNIS
logestrim@outlook.com

Cabinet LOGESTRIM SARL au capital de 13 000 € - Carte Prof. Immobilier transaction/gestion délivrée par CCI GARD n° 30022018000031780
Caisse de garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren, 75015 Paris – Montant : 110 000 € Transactions / 180 000 € Gestion - Siret 802 492 215 00024 – Naf 6831Z
N° TVA intracommunautaire FR95802492215