

HONORAIRES DE TRANSACTION

Habitation :

- De 0 à 100 000€	7000€**
- De 100 001 à 150 000€	9000€**
- De 150 001 € à 300 000€	6%*
- À partir de 300 001€	5%*

Terrain :

8%*

Professionnel et commerce :

8%*

HONORAIRES DE LOCATION

Location d'habitation nu et meublé

• Charge bailleur :	Un mois de loyer HC **
• Charge locataire : Négociation, visites, constitution de dossier, rédaction de bail	
-Zone tendue :	10€/m2**
-Zone non tendu :	8€/m2**
-Etat des lieux	3€/m2**

Professionnel et commerce :

30 % HT du loyer annuel HT Hors Charge ***

(A partager entre bailleur et locataire)

HONORAIRES POUR UNE GESTION LOCATIVE MENSUELLE

Appartement:

Loyer mensuel charges comprises

STANDARD****

PREMIUM****

- De 0 à 600€	8.30%	9.50%
- De 601 à 1200€ loyer charges comprises	7.70%	8.90%
- Au delà de 1201€ loyer charges comprises	7.20%	8.40%

Villa:

6.60% 7.80%

Garantie Loyers Impayés et détérioration immobilière :

2.50%****

(En sus des honoraires de gérance)

Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier) :

Rédaction baux d'habitation :

Sur demande

Rédaction baux commerciaux et professionnels :

Sur demande

Frais de constitution d'un dossier contentieux :

180.00 €** à la charge du MANDANT

Frais de gestion d'un sinistre d'assurance :

180.00 €** à la charge du MANDANT

Tarif en vigueur au 01/01/2022.

*Taux exprimé en TTC à appliquer sur le montant de la vente, au taux de TVA en vigueur (actuellement de 20 %)

** Montant exprimé en TTC, au taux de TVA en vigueur (actuellement de 20 %)

*** Montant exprimé en HT, taux de TVA en vigueur en sus (actuellement de 20 %)

**** Taux exprimé en TTC, appliqué sur les sommes encaissées

HONORAIRES DE TRANSACTION

Habitation :

- De 0 à 100 000€	7000€**
- De 100 001 à 150 000€	9000€**
- De 150 001 € à 300 000€	6%*
- À partir de 300 001€	5%*

Terrain :

8%*

Professionnel et commerce :

8%*

HONORAIRES DE LOCATION

Location d'habitation nu et meublé

- Charge bailleur : Un mois de loyer HC **
- Charge locataire : Négociation, visites, constitution de dossier, rédaction de bail
 - Zone tendue : 10€/m2**
 - Zone non tendu : 8€/m2**
 - Etat des lieux 3€/m2**

Professionnel et commerce :

30 % HT du loyer annuel HT Hors Charge ***

(A partager entre bailleur et locataire)

HONORAIRES POUR UNE GESTION LOCATIVE MENSUELLE

Appartement:

Loyer mensuel charges comprises

- De 0 à 600€
- De 601 à 1200€ loyer charges comprises
- Au delà de 1201€ loyer charges comprises

STANDARD****

8.30%

7.70%

7.20%

PREMIUM****

9.50%

8.90%

8.40%

Villa:

6.60%

7.80%

Garantie Loyers Impayés et détérioration immobilière :

2.50%****

(En sus des honoraires de gérance)

Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier) :

Rédaction baux d'habitation :

Sur demande

Rédaction baux commerciaux et professionnels :

Sur demande

Frais de constitution d'un dossier contentieux :

180.00 €** à la charge du MANDANT

Frais de gestion d'un sinistre d'assurance :

180.00 €** à la charge du MANDANT

Tarif en vigueur au 01/01/2022.

*Taux exprimé en TTC à appliquer sur le montant de la vente, au taux de TVA en vigueur (actuellement de 20 %)

** Montant exprimé en TTC, au taux de TVA en vigueur (actuellement de 20 %)

*** Montant exprimé en HT, taux de TVA en vigueur en sus (actuellement de 20 %)

**** Taux exprimé en TTC, appliqué sur les sommes encaissées