



NOS HONORAIRES

TRANSACTION

LE MONTANT DE NOS HONORAIRES SUR LES TRANSACTIONS EST CONVENU AVEC LE MANDANT LORS DE L'ETABLISSEMENT DU MANDAT PREVU A L'ARTICLE 72 DE LA LOI DU 21 JUILLET 1972.

Tous nos prix de vente sont annoncés avec les honoraires de négociation, entièrement à la charge du **vendeur** "sauf convention contraire" ; calculés par tranche de prix.

Barème dégressif par tranches :

Transactions sur Immeubles à usage d'habitation ou mixte : Maison/ Appartement - Bien rural – Terrain ...

Jusqu'à 65 000€	5 000€	(Forfait minimum)
De 65 001 – 100 000€	8 %	MAXIMUM
De 100 001 – 200 000€	7 %	
De 250 001€ - 300 000€	6 %	Les honoraires payables par le notaire, couvrent l'ensemble des prestations, depuis la définition du projet jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente.
De 300 001 - 500 000€	5 %	
A partir de 500 001€	4 %	

- En cas de vente multiple "Honoraires soumis à devis accepté par le mandant"
- En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détenant le mandat initial.

MANDAT DE RECHERCHE : (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Le montant des honoraires est calculé sur la base du prix de vente net acquéreur stipulé au mandat de recherche, TVA incluse (au taux de 20 %), selon le **même barème**.

HONORAIRES DE LOCATION TTC (TVA 20 % incluse)

Habitation, mixte et meublée...

PROPRIETAIRE : 5 % du loyer annuel hors charges (TTC) **LOCATAIRE** : 5 % du loyer annuel hors charges (TTC)

- Le coût de l'ensemble des prestations est plafonné selon la loi ALUR à 8.00 € TTC du m² loué (visites, rédaction du bail) + 3.00 € TTC du m² loué (rédaction de l'état des Lieux d'entrée), son.

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

(Bail précaire ou 3/6/9)

2 mois de loyer à la charge du preneur.

Honoraires hors mise en location par l'agence :

(Facturés à la prestation)

- Rédactions d'actes : 300 € TTC
- Frais d'état des lieux : 150 € TTC jusqu'à 6 pièces (+ 10 € par pièce supplémentaire.)

LOCATION SAISONNIERE

Propriétaire : 23 % TTC (commercialisation, contrat)

(assurance, forfait ménage, frais de dossier en sus – charge locataire)

ESTIMATION

AVIS DE VALEUR ECRIT SANS MISE EN VENTE

= 190 € TTC (TVA 20 % incluse).

EXPERTISE

Sur devis de l'expert