

BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE (montant maximum appliqué)

TRANSACTIONS

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux »

« Les honoraires sur mandat de recherche sont à la charge de l'acquéreur »

« Les honoraires de commercialisation sur programme neuf, représentent 7% hors taxes du prix de vente TTC à la charge du vendeur. »

« Les avis de valeur de biens immobiliers documentés seront facturés forfaitairement au prix de 240€ TTC mais remboursés pour tout mandat exclusif contracté avec l'agence aux conditions de l'estimation »

Prix du bien Net Vendeur	Honoraires (TTC)	Honoraires VIAGER (TTC)
Moins de 60 000€	Forfait 5 000€	10%
De 60 001 € à 100 000 €	9%	10%
De 100 001 € à 140 000 €	8%	10%
De 140 001 € à 250 000 €	7%	10%
De 250 001 € à 400 000 €	6%	10%
De 400 001 € à 800 000 €	5%	10%
A partir de 800 001 €	4%	10%

LOCATIONS

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail (Plafonné à 8 €/ M ² en zone détendue)	65% d'un mois de loyer nu
Réalisation de l'état des lieux entrée/sortie (Plafonné à 3 €/ M ² en zone détendue)	25% d'un mois de loyer nu

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	65% d'un mois de loyer nu
Réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	25% d'un mois de loyer nu

HONORAIRES (HT) LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE PAR MOITIE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	20% calculés sur le loyer annuel HT et HC
Réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	Sur Devis – Honoraires minimum 400€ HT

HONORAIRES (TTC) GESTION LOCATIVE (selon TVA applicable)

Habitation	% des sommes encaissées TTC
1 à 3 lots*	7,90% des sommes encaissées TTC
Multi lots*	5.90% des sommes encaissées TTC
Garantie des Loyers Impayés	2.50% du loyer TTC charges comprises
Parking, Garage, Bail commercial et prof.	Sur devis

*honoraires minimum : 35€ TTC par lot

Mentions légales de l'agence Guy Hoquet Cahors - Honoraires applicables pour les mandats signés à compter du 01/01/2024.