



IMOGROUP DOUVAINE - HONORAIRES TTC (TVA 20 %)

TRANSACTION

Mandat à 6 % TTC maximum (avec un minimum forfaitaire de 10 000 € TTC)

Estimation d'un bien:

- Analyse complète + rapport écrit: selon devis
- Avis de valeur (succession, patrimoine ...): selon devis

GESTION LOCATIVE

Formule « économique » (sans gestion de travaux)	5,50% TTC
Formule « classique »	7,90% TTC
Garantie de Loyers Impayés (GLI), sans vacances locatives	2,10% TTC
Garantie de Loyers Impayés (GLI), avec vacances locatives	4,70% TTC
Assurance propriétaire non occupant (PNO) - Appartement surface inférieure à 300 m ²	71 € TTC
Assurance propriétaire non occupant (PNO) - Maison surface inférieure à 300 m ²	228 € TTC
Box, parking ou garage isolé	45 € TTC

TRANSACTION LOCATIVE

PROPRIETAIRE et LOCATAIRE (meublé et non meublé) :

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

- Communes en zone tendue 10 € TTC / m²
- Autres communes 8 € TTC / m²
- Honoraires d'état des lieux d'entrée 3 € TTC / m²

L'état des lieux de sortie sera facturé 3 € TTC / m²
avec un minimum de 180 € TTC

SYNDIC DE COPROPRIETE

Inférieur à 10 lots	sur devis avec un minimum de	2 000 € TTC
• 11 à 20 lots		280 € TTC
• 21 à 50 lots		265 € TTC
• 51 à 100 lots		225 € TTC
• 101 à 200 lots		210 € TTC
• Supérieur à 201 lots		200 € TTC
Vacation hors forfait :		
• Taux horaire (du lun. au vend. Horaires agence)		120 € TTC
• Taux horaire (du lun. au vend. Hors horaires agence)		180 € TTC
• Taux horaire samedi		240 € TTC

SAS IMMOBILIER LEMAN - 2, Rue des Vignes de Bachelard - 74140 DOUVAINE
RCS Thonon-les-Bains 488 010 935 au capital de 4 010 € - Code APE 6831Z
Carte professionnelle CPI 7401 2016 000 007 035 délivrée par la CCI de Haute Savoie
Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce

SAS GESTION SYNDIC LEMAN - 2, Rue des Vignes de Bachelard - 74140 DOUVAINE
RCS Thonon les Bains 844 437 335 au capital de 5000 € - Code APE 6832A
Carte Professionnelle CPI 7401 2019 000 038 962 délivrée par la CCI de Haute Savoie
Gestion immobilière et syndic de copropriété