



## BARÈME D' HONORAIRES 2025

### TRANSACTION IMMOBILIÈRE

#### PRIX DE VENTE NET

DE 0 € À 149 999 €  
DE 150 000 € À 199 999 €  
DE 200 000 € À 399 999 €  
AU DELÀ DE 400 000 €

#### HORAIRES EN SUS EN %

6.25 % HT - 7.5 % TTC  
5.41 % HT - 6.5 % TTC  
4.58 % HT - 5.5 % TTC  
4.16 % HT - 5 % TTC

En cas de vente réalisée avec le concours d'un confrère, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués. Les honoraires sont à la charge du vendeur. A titre exceptionnel, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur dans le cas d'un mandat de recherche ou d'une succession.

### ADMINISTRATION DE BIENS ET GESTION LOCATIVE

A la charge du locataire et du bailleur

Gestion

Visites, constitution de dossier et rédaction de bail

Rédaction Etat des lieux d'entrée et de sortie

Hors assurance facultative en sus

- **8 €/m<sup>2</sup> zone non tendue, 10€/m<sup>2</sup> zone tendue, 12€/m<sup>2</sup> zone très tendue**
- **3€/m<sup>2</sup>**

- **7% TTC du loyer quittancé**

Honoraire de gestion (saisonnière)

**12 % TTC**

Honoraire de location (saisonnière)

**13 % TTC**

Frais de dossier

**40.00€**

#### AUTRES PRESTATIONS SUR DEVIS

Luc ABADIE, gérant de l'agence ABADIE IMMOBILIER SARL, titulaire de la carte professionnelle 4002 2015 000 001 272, délivrée par la CCI des Landes. SARL au capital de 17 226,74 €- RCS B 411 935 661 – Garantie financière 110 000 € par QBE. Cœur Défense -Tour A ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE cedex. Garantie de 138 300 € pour gestion et ADB par CEGC, 128 rue e la Boétie ,75378 Paris cedex 08.