

AGENCE DECLEVES IMMOBILIER

- **BAREME** : 09.07.2020 - Mise à jour le 23.01.2024
- **BAREME** : LES HONORAIRES DE VENTE, LE MANDAT DE RECHERCHE et de NEGOCIATION sont à la charge de l'acquéreur

PRIX DE VENTE - PLAFOND HONORAIRES TTC MAXIMUM	
0 à 200 000 €	10 000 €
200 001 € à 450 000 €	5%
450 001 € à 800 000 €	4%
800 001 € à 1 500 000€	3.5%
Au-delà de 1 500 001€	3%

- **Toutes promotions Immobilières les honoraires sont de 4%**
- **LOCATION** : Bail d'habitation soumis à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et conformément au décret n°2014-890 du 1er août 2014

Locaux à usage d'habitation : Conformément à la loi ALUR : « **Attention les honoraires sont variables selon les zones** »

- Ces montants s'appliquent aux zones :
- **Très tendues** :12€ TTC/m² - **Tendue** : 10€ TTC/m² - **Zone non Tendue** : 8€ TTC/m²
- **Base TVA 20%**

Les honoraires sont à la charge du bailleur et du locataire (elles sont identiques)

- Visites, constitution du dossier, plus la rédaction d'acte : par m² (selon les zones)
 - Honoraires d'état des lieux d'entrée 3€ TTC par m²
 - Si les états des lieux sont établis par l'huissier en tant qu'état des lieux non-contradictaires, les tarifs sont réglementés et ils sont effectivement partagés par moitié entre le bailleur et le locataire. En revanche lorsque l'état des lieux est établi contradictoirement, la part à la charge du bailleur est librement fixée par l'huissier, elle peut être supérieure à celle mise à la charge du locataire qui elle est plafonnée à 3 euros/m², il n'y a donc pas d'obligation de partage des honoraires par moitié.
 - **Avenant au bail** : à la charge du demandeur : 200€ TTC
 - **Frais de Gestion** : 7.20 euros TTC,
 - **Honoraires de location d'habitation non soumise à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989** :
- 10% Hors Taxes et Hors Charges du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur (locataire)
- **Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) propriétaire(s).**

*Agence DECLEVES Immobilier - 52, rue de la Chapelle 78630 ORGEVAL - 01 39 19 05 60
Sarl au capital de 6000€ - RCS Versailles 801 542 655 000 15 - APE 6831Z -
Carte Transactions et Gestions - CPI 7801 2017 000 022 933 -
TVA intracommunautaire FR 14 801 542 655 - Garantie FINANCIERE VERSPIEREN - SNPI*