



HONORAIRES AGENCE

sarl Veron'IMMO

2 rue du Pilat 69420 CONDRIEU

Tél : 07 60 77 17 02

agence.veronimmo@gmail.com

Avis de Valeur (Estimation) : Barème à compter du 01/01/2024

- Particuliers estimation maison (uniquement) : 0 € dans un périmètre de 30 km autour de Condrieu (69420), 150 € TTC au-delà.

⊘ Estimation fonds de commerces : je ne fais plus d'estimation de fonds de commerces ou de murs commerciaux.

Transactions - Barème à compter du 01/01/2024

Honoraires de transaction avec mandat exclusif

(hors cas particuliers* - voir ci-dessous)

| PRIX DE VENTE DU BIEN | HONORAIRES TTC Base forfaitaire + % du prix net vendeur |
|--------------------------|---|
| JUSQU'A 170000€ | 5000€ |
| 170001€ et plus | 5000€ (base forfaitaire) + 2.5% |

Les honoraires sont à la charge du Vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention est faite dans l'annonce.

***cas particuliers** : En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Mes honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur la mandat de vente consenti par le mandant.

Montants TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée. Ces honoraires comprennent la commercialisation, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat (loi hoguet)