

BAREME D'HONORAIRES TTC SUR TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

A compter du 04 décembre 2024

*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat
Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix de vente indiqués*

Prix de vente	Forfait honoraires
Prix de vente de 0 € à 39 999 €	10 %
Prix de vente de 40 000 € à 49 999 €	7 000 €
Prix de vente de 50 000 € à 74 999 €	8 000 €
Prix de vente de 75 000 € à 99 999 €	9 000 €
Prix de vente de 100 000 € à 149 999 €	10 000 €
Prix de vente de 150 000 € à 199 999 €	11 000 €
Prix de vente de 200 000 € à 224 999 €	12 000 €
Prix de vente de 225 000 € à 249 999 €	13 000 €
Prix de vente de 250 000 € à 299 999 €	14 000 €
Prix de vente de 300 000 € à 349 999 €	16 000 €
Prix de vente de 350 000 € à 399 999 €	18 000 €
Prix de vente au-delà de 400 000 €	8 %

➤ La TVA en vigueur est de 20 %

AVIS DE VALEUR : 250 € si production d'un document écrit (remboursés si signature d'un mandat postérieurement).

LOCATIONS (hors zone tendue)

14 % du loyer annuel hors charges payable pour moitié par le bailleur et moitié par le locataire, soit 7 % par partie *

* sans dépasser pour le locataire le plafond fixé par le décret du 01 Août 2014, à savoir :

- Visite / Constitution dossier / rédaction du bail** : 8€/m²
- Etat des lieux ** : 3€/m²

** Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeurer inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.