

# BAREME D'HONORAIRES TTC SUR TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

## A compter du 04 décembre 2024

*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat  
Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix de vente indiqués*

Prix de vente	Forfait honoraires
<b>Prix de vente de 0 € à 39 999 €</b>	<b>10 %</b>
<b>Prix de vente de 40 000 € à 49 999 €</b>	<b>7 000 €</b>
<b>Prix de vente de 50 000 € à 74 999 €</b>	<b>8 000 €</b>
<b>Prix de vente de 75 000 € à 99 999 €</b>	<b>9 000 €</b>
<b>Prix de vente de 100 000 € à 149 999 €</b>	<b>10 000 €</b>
<b>Prix de vente de 150 000 € à 199 999 €</b>	<b>11 000 €</b>
<b>Prix de vente de 200 000 € à 224 999 €</b>	<b>12 000 €</b>
<b>Prix de vente de 225 000 € à 249 999 €</b>	<b>13 000 €</b>
<b>Prix de vente de 250 000 € à 299 999 €</b>	<b>14 000 €</b>
<b>Prix de vente de 300 000 € à 349 999 €</b>	<b>16 000 €</b>
<b>Prix de vente de 350 000 € à 399 999 €</b>	<b>18 000 €</b>
<b>Prix de vente au-delà de 400 000 €</b>	<b>8 %</b>

➤ La TVA en vigueur est de 20 %

**AVIS DE VALEUR** : 250 € si production d'un document écrit (remboursés si signature d'un mandat postérieurement).

### LOCATIONS (hors zone tendue)

**14 % du loyer annuel hors charges payable pour moitié par le bailleur et moitié par le locataire, soit 7 % par partie \***

\* sans dépasser pour le locataire le plafond fixé par le décret du 01 Août 2014, à savoir :

- Visite / Constitution dossier / rédaction du bail\*\* : 8€/m<sup>2</sup>
- Etat des lieux \*\* : 3€/m<sup>2</sup>

\*\* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeurer inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.