

ORPI BRIVE IMMOBILIER RD

36 Avenue de Paris
19100 Brive La Gaillarde
Tél : 05 55 23 77 42
E-mail : orpi.brivecentre@orpi.com
www.orpi.com/orpi.brivecentre/

**BARÈME DE TRANSACTION**

VENTES / ACHATS					
Les honoraires sont à la charge du vendeur					
	5 000 €	Pour les prix de vente inférieurs à			59 999 €
De	8 %	Pour les prix de vente entre	60 000 €	et	119 999 €
De	7,5 %	Pour les prix de vente entre	120 000 €	et	199 999 €
De	7 %	Pour les prix de vente entre	200 000 €	et	299 999 €
De	6,5 %	Pour les prix de vente supérieurs à	300 000 €		

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATION		
Etat des lieux, visites, consultation du dossier, rédaction du contrat.		1 mois de loyer HC Bailleur 1 mois de loyer HC Locataire*
Frais d'entremise et de négociation	50€	A la charge du bailleur

* Dans la limite de 11€ le m² (8€ visites, constitution du dossier, rédaction du contrat et 3€ état des lieux).

LOCATION PROFESSIONNELLE et COMMERCIALE	
LOCATION 15% du loyer annuel, à la charge du preneur	VENTE 10% du prix de vente, à la charge du vendeur

ESTIMATION
200 € si remise avis de valeur écrit.

Barème applicable à compter du 01 Janvier 2023 - Ce barème pourra être révisé à tout moment
Agence ORPI BRIVE IMMOBILIER RD, SAS AUDIENCE au capital de 30 000 € - RCS de BRIVE LA GAILLARDE - 341 256 253
Chaque agence ORPI est indépendante Carte Professionnelle T et G n° CPI 19012018000025012 délivrée par la CCI Corrèze
Garantie financière 110 000 € Transaction et 300 000 € Gestion
Garant : CEGC, 16 rue Hoche Tour Kupka B – TSA 39999 92919 PARIS LA DEFENSE Cedex
Assurance : AON 31-35 rue de la Fédération 75717 PARIS
Barème exprimé TTC - Taux de TVA 20%