

HONORAIRES D'AGENCE MAXIMUM

charge Acquéreur

| Pour les mandats de vente | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| VENTES/TRANSACTIONS MAISONS-APPARTEMENTS-TERRAINS | | |
| Prix | | Honoraires TTC Maximum |
| | Jusqu'à 79 999 euros | 5 000 euros |
| 80 000 euros | 99 999 euros | 6 000 euros |
| 100 000 euros | 150 000 euros | 7 % |
| 150 001 euros | 250 000 euros | 6 % |
| 250 001 euros | 450 000 euros | 5 % |
| 450 001 euros | Et au-delà | 4 % |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux de 20%.

En cas d'inter-cabinet (délégation de mandat) ; nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente, ou mandat de recherche consenti par le mandant

HONORAIRES D'AGENCE CHARGE ACQUEREUR

Concernant les mandats de recherche les honoraires seront de 5% TTC maximum du montant du prix de l'acquisition.

Il est précisé que les mandats de vente signés avant la révision du barème des honoraires.

Ce changement a été effectué afin de mieux servir notre clientèle, et face à une demande puis depuis quelques mois. Cette décision s'est prise également sur les conseils de notre service juridique.

Terre Océan Immobilier EIRL dont le siège est situé 1 Bis Impasse des Roberts,

*17600 Médis immatriculée sous le numéro 400 525 366 00029, représentée par Alexandra VOLLETTE,
en sa qualité de Gérante, dûment habilité à l'effet des présentes.*

Titulaire de la carte T n° CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée le 04/02/2019 par la CCI de Rochefort S/Mer.

Carte mentionnant Transaction sur Immeubles et fonds de commerces » avec « Non détention de fonds » pour l'activité de transaction.

Le mandataire ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur.

*Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GROUPAMA 2 avenue de Limoges 79044 NIORT CEDEX,
sous le contrat de police n°0001 concernant la zone géographique Europe.*

N° Individuel de TVA intracommunautaire : FR56 400 525 366