**BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE**

(les tarifs sont rédigés au taux de TVA en vigueur (soit 8,5%), les honoraires sont exprimés en euros TTC et sont dus lors de la conclusion de l'acte authentique chez le notaire pour toute vente immobilière et le jour de la signature du bail pour toute location)

**VENTE**

Honoraires / Ventes TTC

|  |  |
| --- | --- |
| Prix de vente | Maisons, appartements, terrains, locaux. |
| De 0 à 50 000€ | Forfait de **5500€** TTC |
| De 50 000€ à 90 000€ | **9%** TTC |
| De 90 001€ à 130 000€ | **8%** TTC |
| De 130 001€ à 200 000€ | **7%** TTC |
| De 200 001€ à 300 000€ | **6%** TTC |
| Au-delà de 300 001€ | **5%** TTC |

**EXPERTISE**

Estimation de vente avec la réalisation d'une étude comparative de marché (à la charge du demandeur)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Simple | Détaillée | Conduit à un mandat |
| **À partir de 149€\*** TTC  Petite-Île – Saint-Pierre – Saint-Louis- Etang-Salé – Les Avirons – Saint-Philippe – Saint-Joseph – Le Tampon – Entre-Deux : **149€** TTC  Cilaos – Saint-André – Salazie – Bras Panon – Saint-Benoît – La-Plaine-des-Palmistes – Sainte-Rose : **399€** TTC  Saint-Denis – Sainte-Marie-Sainte-Suzanne – Saint-Leu – Trois-Bassins – Saint-Paul – La Possession – Le Port : **199€** TTC | **À partir de 449€\*** TTC  Petite-Île – Saint-Pierre – Saint-Louis- Etang-Salé – Les Avirons – Saint-Philippe – Saint-Joseph – Le Tampon – Entre-Deux : **449€** TTC  Cilaos – Saint-André – Salazie – Bras Panon – Saint-Benoît – La-Plaine-des-Palmistes – Sainte-Rose : **849€** TTC  Saint-Denis – Sainte-Marie-Sainte-Suzanne – Saint-Leu – Trois-Bassins – Saint-Paul – La Possession – Le Port : **849€** TTC | **GRATUITE** |

**LOCATION**

Rémunération appliquée sur le loyer mensuel charges comprises.

**Locations de biens vides ou meublés :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Prestations | Honoraires TTC/Locataire | | Honoraires TTC/Bailleur | |
| Frais de visite/Constitution dossier/Rédaction de bail | Zone non tendue : **8€**/m2 surface habitable  Zone tendue \*: **10€**/m2 surface habitable | | Zone non tendue : **8€**/m2 surface habitable  Zone tendue\* : **10€**/m2 surface habitable | |
| Frais d'état des lieux | **3€/**m2 TTC pour toutes les zones | | **3€**/m2 TTC pour toutes les zones  Honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur seront la différence entre 11 € TTC / m² ou 13 € TTC / m² selon la zone et un mois de loyer charges incluses | |
| Frais d'avenant pour modification du bail à la demande du locataire. | **150€** TTC | |  | |
| Frais pour location de parking ou cave ou garage | **150€** TTC  **50%** charge locataire | **50%** charge propriétaire | **150€** TTC  **50%** charge locataire | **50%** charge propriétaire |

\* **Les zones tendues à la Réunion :** SAINTE-MARIE. SAINT-DENIS. LA POSSESSION. LE PORT. SAINT-PAUL. SAINT-LOUIS. SAINT-PIERRE. ENTRE-DEUX, LE TAMPON.

**Locaux mixtes, commerciaux, professionnels :**

|  |
| --- |
| **2 mois de loyers HT** à la charge du preneur. |

**GESTION**

|  |  |
| --- | --- |
| Prestations | Honoraires bailleur maximum |
| Gestion immobilière courante | **7,50%** TTC sur les sommes encaissées |
| Déclarations Revenus fonciers propriétaire | **40€** TTC |
| Frais de transmission du dossier contentieux | **30€** TTC |
| Assurance des loyers impayés (GLI)(BAIL HABITATION) | **2,5%** TTC |
| Représentation Assemblée Générale & Expertise | **80€** TTC par heure entamée |
| Frais de clôture de dossier de gestion | **200€** TTC par lot à la charge du mandat |