

IMMOBILIERE DU GOLF

BAREME D'HONORAIRES (Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986)

Applicable au 01/04/2022 - Taux de TVA en vigueur 20 %

VENTE

Les honoraires sont à la charge du vendeur - Tranches non cumulatives

Pour un prix de vente supérieur à 600 000 €

Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 600 000 €

Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 350 000 €

Pour un prix de vente jusqu'à 200 000 €

Taux et prix maximum pratiqués

4% TTC

5% TTC

6% TTC

Forfait 10 000 € TTC

LOCATION

Locaux à usage d'habitation, Loi du 06/07/1989 modifiée par la Loi Alur du 24 Mars 2014 –

Loi Alur - Zone tendue

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

10€/m² TTC

10€/m² TTC

Réalisation de l'état des lieux d'entrée

3€/m² TTC

3€/m² TTC

Entremise et négociation avec état des lieux de sortie

150 € TTC

0 €

Bureaux et locaux commerciaux

Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation

15% TTC du
loyer CC annuel

15% TTC du
loyer CC annuel

Stationnement, garage, cave

Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation

15% TTC du
loyer CC annuel

15% TTC du
loyer CC annuel

GESTION

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

Taux et prix maximum pratiqués

Locaux à usage d'habitation – Gestion simplifiée

7 % TTC

Locaux à usage d'habitation – Gestion courante

8.4 % TTC

Bureaux et locaux commerciaux

12% TTC

Stationnement, garage et cave

10 % TTC

Transmission du dossier de contentieux à l'Huissier

90 € TTC

Transmission du dossier de contentieux à l'Avocat

228 € TTC

Garantie des Loyers Impayés (GLI) incluant la Détérioration immobilière et mobilière et la Protection Juridique

2.5 % TTC

10 avenue Cesar Boy – 13011 Marseille – Tél.: 04 91 27 10 65 – Email : contact.immogolf@gmail.com

S.A.R.L.U. au capital de 7.700 € - Siret 443 644 570 00014

Carte professionnelle N°CPI 1310 2016 000 011 886 délivrée par CCI de MARSEILLE PROVENCE

Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Gestion immobilière – Non détention de fonds

RCP 61543279 - Allianz IARD – 1 Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX

RCP 4000717609 – GROUPAMA Assurances – 8-10 Rue d'Astorg – 75008 PARIS