

**BAREME D'HONORAIRES** (Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986)  
**Applicable au 01/04/2022 - Taux de TVA en vigueur 20 %**

## VENTE

Les honoraires sont à la charge du vendeur - Tranches non cumulatives

Pour un prix de vente supérieur à 600 000 €

Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 600 000 €

Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 350 000 €

Pour un prix de vente jusqu'à 200 000 €

Taux et prix maximum pratiqués

4% TTC

5% TTC

6% TTC

Forfait 10 000 € TTC

BAILLEUR

LOCATAIRE

## LOCATION

**Locaux à usage d'habitation, Loi du 06/07/1989 modifiée par la Loi Alur du 24 Mars 2014 –**

**Loi Alur - Zone tendue**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

10€/m<sup>2</sup> TTC

10€/m<sup>2</sup> TTC

Réalisation de l'état des lieux d'entrée

3€/m<sup>2</sup> TTC

3€/m<sup>2</sup> TTC

Entremise et négociation avec état des lieux de sortie

150 € TTC

0 €

**Bureaux et locaux commerciaux**

Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation

15% TTC du  
loyer CC annuel

15% TTC du  
loyer CC annuel

**Stationnement, garage, cave**

Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation

15% TTC du  
loyer CC annuel

15% TTC du  
loyer CC annuel

## GESTION

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

Taux et prix maximum pratiqués

**Locaux à usage d'habitation – Gestion simplifiée**

7 % TTC

**Locaux à usage d'habitation – Gestion courante**

8.4 % TTC

**Bureaux et locaux commerciaux**

12% TTC

**Stationnement, garage et cave**

10 % TTC

**Transmission du dossier de contentieux à l'Huissier**

90 € TTC

**Transmission du dossier de contentieux à l'Avocat**

228 € TTC

**Garantie des Loyers Impayés (GLI) incluant la Déterioration immobilière et mobilière et la Protection Juridique**

2.5 % TTC