



PRN immobilier
EURL au capital de 5000€- RCS Paris B 929 938 389
3, rue Gazan 75014 PARIS
Téléphone : 06 50 16 22 85
Email : nina.soumire.pro@gmail.com

BAREME D'HONORAIRES A COMPTER 01 JANVIER 2025

HONORAIRES VENTES

Charge vendeur exprimés en TTC sauf convention contraire prévue au mandat (TVA au taux actuel de 20%)

Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Prix de vente	Honoraires TTC
	Jusqu'à 200 000 euros	Forfait 8 000€
	De 201 000 à 299 000 euros	Forfait à 10 000€
	A partir de 300 000 euros	Forfait 12 000€
Terrains à bâtir, locaux commerciaux	10%	
Cession de fonds de commerce et droit au bail	10%	
Parking, box, cave	Forfait 3000€ par emplacement	

AUTRES PRESTATIONS

Avis de valeur (donation, partage, ...)	240€ TTC
Pré état daté	150€ TTC
Autres prestations	Sur devis

HONORAIRES LOCATIONS

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989	Charge bailleur	Charge locataire
Honoraires entremise et négociation	200€	
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Zones très tendues	12€/m ²
	Zones tendues	10€/m ²
	Reste du territoire	8€/m ²
Honoraires état des lieux d'entrée	Zones très tendues	3€/m ²
	Zones tendues	3€/m ²
	Reste du territoire	3€/m ²

EURL au capital social de 5000€ - RCS Paris B 929 938 389 - N° TVA intracommunautaire FR22929938389

Carte professionnelle (T et G) n : CPI 7501 2024 000 000 364

Garantie financière Transaction et Gestion : Allianz 1 cours Michelet 92800 Puteaux

« Non réception ni détention de fonds, effets, ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou de commission »

Honoraires pour les autres baux	Charge bailleur	Charge locataire
Baux d'habitation hors résidence principale	Rédaction du bail : 200€ TTC Etat des lieux : 200€TTC	Rédaction du bail : 200€ TTC Etat des lieux : 200€TTC
Baux professionnel, commercial	20% TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du preneur à bail Frais de renouvellement/avenant au bail : 200€ TTC	20% TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du preneur à bail Frais de renouvellement/avenant au bail : 200€ TTC
Bail de stationnement (parking, garage, cave et entrepôt)	200€ TTC	200€ TTC

AUTRES PRESTATIONS	
Avis de valeur locative	200€ TTC à la charge du demandeur
Etat des risques et pollution	30€ TTC
Etablissement liste mobilier	250€TTC
Etat des lieux de sortie hors gestion locative location nue	10€/m ²
Etat des lieux de sortie hors gestion locative location meublée	15€/m ²

HONORAIRES GESTION LOCATIVE	
Honoraires mensuelles de gestion courante	7.08% TTC
Assurance loyers impayés et détériorations immobilières	2.50%TTC du loyer mensuel
Assurance vacance locative	2.50%TTC du loyer mensuel

EURL au capital social de 5000€ - RCS Paris B 929 938 389 - N° TVA intracommunautaire FR22929938389

Carte professionnelle (T et G) n : CPI 7501 2024 000 000 364

Garantie financière Transaction et Gestion : Allianz 1 cours Michelet 92800 Puteaux

« Non réception ni détention de fonds, effets, ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou de commission »