

## HONORAIRES AGENCE

### ACTIVITE LOCATION & GESTION

Mise à jour au 01/01/2026 – tva 20%

PRESTATIONS GESTION LOCATIVE	
Locaux habitation ou mixtes (loi du 06/07/1989 Art. 5) Locaux de droit commun Locaux commerciaux et Professionnels Locaux meublés Garage- Parkings	6.50 % HT soit 7.80 % TTC des encaissements
Assurance Loyers Impayés Garantie Totale Indemnisation immédiate sans carence	2.50 % Des sommes appelées aux locataires
Assurance Propriétaire Non Occupant	Devis sur demande

AUTRES SERVICES DE GESTION – A LA CHARGE DU BAILLEUR	
Formulaire d'Aide à la déclaration fiscale	83.33 € HT Soit 100 € TTC
Ouverture dossier contentieux – Hors GLI	125 € HT Soit 150 € TTC
<b>Vacation Horaire</b> Pour les missions non prévues au mandat de gestion (Représentation à une expertise, déplacement à la demande du bailleur, suivi des dossiers de sinistre assurance...)	70.83 € HT Soit 85 € TTC
Frais de clôture de dossier / dénonciation de mandat	150 € HT Soit 180 € TTC
Frais rédaction ERP	35 €

## HONORAIRES AGENCE

### ACTIVITE LOCATION & GESTION

Mise à jour au 01/01/2026 – TVA 20%

RECHERCHE DE LOCATAIRES		
Locaux habitation ou mixtes (Loi du 06/07/1989 Art. 5) Nus ou meublés + clauses	Entremise, Négociation, Publicité	180 € TTC
	Viste, constitution du dossier locataire, vérification solvabilité, rédaction du bail Rédaction de l'état des lieux	Plafonné au Barème Alur* Hors zone : 8 € + EDL 3 € Zone Tendue : 10 € + EDL 3 € Zone très tendue : 12 € + EDL 3 €
	Assurance Propriétaire Non Occupant	Devis sur demande
Locaux de droit commun Locaux commerciaux et professionnels	Entremise, Négociation, Publicité	180 € TTC
	Viste, constitution du dossier locataire, vérification solvabilité, rédaction du bail Rédaction de l'état des lieux	15 % HT du loyer annuel Hors Charges Payable 50% Locataire - 50% Propriétaire
Parking Garage	Viste, constitution du dossier locataire, vérification solvabilité, rédaction du bail Rédaction de l'état des lieux	250 € TTC Payable 50% Locataire - 50% Propriétaire
Avenant au bail	A la charge du demandeur	360 € TTC
Renouvellement bail commercial	A la charge du demandeur	700 € TTC
Prestations particulières Vacation horaire	Exemple / gestion et suivi des sinistres assurances, représentation à une expertise,....	85 € TTC

\*Plafond alur :

- Zones « très tendues » : 12 €/m<sup>2</sup> habitables
- Zones « tendues » : 10 €/m<sup>2</sup> habitables
- Hors zones « très tendues et tendues » : 8 €/m<sup>2</sup> habitables
- + Rédaction EDL : 3€/m<sup>2</sup> habitables

## HONORAIRES AGENCE

### ACTIVITE TRANSACTION

Mise à jour au 01/08/2025 / tva 20%

HONORAIRES DE TRANSACTIONS	
Prix de vente Honoraires inclus	Commission TTC Calculée sur le prix de vente honoraires inclus
De 1 à 50 000 €	Forfait 6000 €
De 50 001 € à 200 000 €	6%
De 200 001 € à 400 000 €	5%
De 400 001 € à 600 000 €	4%
À partir de 600 001 €	3%

ESTIMATIONS	
Type de lot	Commission TTC
Du Studio au Type 3	350 €
Du Type 3 au Type 5	400 €
Maison	500 €
Terrain	300 €
Locaux commerciaux / professionnels	300 €
Montant de l'estimation remboursé si un mandat de vente Exclusif de minimum 3 mois est signé avec l'agence	