

En application de l'article L.111-2 II du code de la consommation, le professionnel prestataire de services avec lequel vous entrez en relation vous informe des points ci-après :

**JONATHAN KROENER IMMOBILIER Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 Euros** dont le siège social est au 20 Rue du Rhin à KEMBS (68680)

**Agence LA CLE IMMOBILIERE**

20 Rue du Rhin

68680 KEMBS

Tél : 09 54 78 12 17

Mail : [contact@la-cle-immobiliere.fr](mailto:contact@la-cle-immobiliere.fr)

Site Internet : [www.la-cle-immobiliere.fr](http://www.la-cle-immobiliere.fr)

Soumis à la loi N°70-9 du 2 Janvier 1970 et au décret N°72-678 du 20 Juillet 1972

**Est titulaire de la carte professionnelle initiale d'Agent Immobilier N°CPI 6802 2023 000 000 004 délivrée par la Chambre de Commerce et de l'Industrie ALSACE EUROMETROPOLE de MULHOUSE le 22 / 03 / 2023**

**Membre et adhérent à la FNAIM - Fédération Nationale de l'immobilier sous le numéro 921 014**

Immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro : **948 618 970 RCS de MULHOUSE** et portant comme informations :

**Numéro SIREN** : 948618970

**Numéro SIRET** : 948 618 970 00 016 (siège de l'entreprise)

**Numéro TVA** intracommunautaire : FR15 948 618 970

**Code NAF / APE** : 6831Z (agences immobilières)

GALIAN Assurance | 89 Rue la Boétie – 75008 PARIS | Société Anonyme d'Assurance au capital de 103 125 910 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le Code des Assurances - Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Cedex 09)

Garantie financière d'un montant de 120 000 Euros au titre de l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds - Numéro de client sociétaire : 171849S

MMA IARD Assurances Mutuelles Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes - RCS Le Mans 775 652 126 | MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros - RCS Le Mans 440 048 882 Sièges sociaux : 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Entreprises régies par le code des assurances.

Responsabilité civile professionnelle au titre de l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds - N° Assuré : 171849S - POLICE N° : 120 137 405

En cas de litige, la législation applicable sera la loi française et la juridiction compétente sera le tribunal judiciaire de MULHOUSE Chambre commerciale

**JONATHAN KROENER IMMOBILIER SAS - Adresse de facturation : 20 Rue du Rhin 68680 KEMBS**

**Code NAF (APE) 6831Z - N° RCS 948 618 970**

**SAS au capital social de 1000 € - N° TVA FR15948618970**

## HONORAIRES D'AGENCE

### VENTE

#### APPARTEMENT - MAISON - TERRAIN

Prix de vente	Valeur
< 100 000 €	6 000€
100 001 € à 170 000 €	6 %
170 001 € à 250 000 €	5 %
> 250 000 €	4 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

#### FONDS DE COMMERCE

10 % du prix de vente

#### ESTIMATION

Maison	200 €
Appartement	150 €

Le coût des estimations est à la charge du demandeur.

Ces estimations sont offertes si un mandat de vente est signé avec l'agence.

#### PROGRAMMES NEUFS

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante.

#### LOCATION

Locaux à usage d'habitation vides ou meublés

	Part locataire TTC	Part bailleur TTC
Prestations visite/constitution dossier/rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>