

**PRESTATIONS ET HONORAIRES TRANSACTION**

**Fixé à 6.000,00€ TTC – Forfaitaire – jusqu’à 120.000€, et, au delà :**

**.Appartements/maisons…………………………………………………………………..4.76%TTC**

**.Fonds de commerce..………………………………………………………………………4.76%TTC**

**.Terrains…………………………..………………………………………………………………4.76%TTC**

**. Locaux commerciaux (murs)……………………………………………….………….4.76%TTC**

**. Parts sociales SCI……………………………………………………………………………4.76%TTC**

**. Autres ventes.............................................................................…...4.76%TTC**

 **Du montant de la vente.**

*-GALIAN, 89, Rue de La Boétie – 75008 PARIS atteste qu’une garantie de 120.000€ a été donnée par elle au titre de l’activité de TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE*

*-RCP « Gestion immobilière » par COVEA RISKS – 19/21 Allées de l’Europe. 92616 CLICHY Cedex*

*-Etablissement bancaire : Monte Paschi Banque – 13, Rue Alphonse KARR – 06 NICE*

IMPORTANT : Dans le cadre d’une baisse de prix, le pourcentage des honoraires peut être amené à être inférieur au barème affiché à l’agence. Cette diminution se justifie suite aux diverses actions commerciales effectuées par l’agence restées sans résultat.

N’hésitez pas à nous interroger

**PRESTATIONS ET HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

**.Gestion annuelle…………………………………………………...7%+TVA taux en vigueur**

**.Gestion saisonnière……………………………………………..20%+TVA taux en vigueur**

**.Honoraires location…………….……..12% du loyer annuel+TVA taux en vigueur**

**.Assurance garantie loyer…..……….…….03,5% réparti 50/50 bailleur/locataire**

-GALIAN, 89, Rue de La Boétie – 75008 PARIS atteste qu’une garantie de 120.000€ a été donnée par elle au titre de l’activité de GESTION IMMOBILIERE.

-RCP « Gestion immobilière » par COVEA RISKS – 19/21 Allées de l’Europe. 92616 CLICHY Cedex

-Etablissement bancaire : Monte Paschi Banque – 13, Rue Alphonse KARR – 06 NICE

 **ESTIMATIONS GRATUITES**

**SARL « Terre du sud Immobilier », 298, Avenue de la Gare 83700 ST RAPHAEL - Carte Professionnelle n°5155 délivrée par la préfecture du Var** - membre du G.I.E. « PR’IMMO » ayant pour objet la création et l’exploitation d’un fichier immobilier et l’organisation d’opérations publicitaires destinées à faciliter la vente des immeubles compris dans ce fichier et de toutes opérations liées à l’activité d’agent immobilier.